

ODVJETNIK
Đorđe Perković
Zagrebačka 16, Rijeka
Mob: 099/3138981
E-mail: odvj.perkovic@gmail.com

OPĆINSKI SUD U PAZINU
Stalna služba Poreč

Posl.br.: **Z-8201/20**

Predlagatelj: **Zrakić Mija**

Ulica Josipa Runjanina 74, Slavonski brod
OIB: 65963297705

Protustranka: **ADRIA TERASE j.d.o.o. u stečaju**

Radmiani 42, Poreč
OIB: 65055314713

zastupano po stečajnoj upraviteljici Dubravki
Stašić

zastupana po Đorđi Perkoviću, odvjetniku u Rijeci

P R I G O V O R

- protustranke -

Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč donio je dana 16. srpnja 2020. rješenje kojim se dopušta uknjižba vlasništva u korist predlagatelja na suvlasničkom dijelu nekretnine u vlasništvu protustranke.

Protustranka protiv navedenog rješenja izjavljuje prigovor pobijajući isto u cijelosti zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka, pogrešne primjene materijalnog prava i pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja.

Protustranka je trgovačko društvo u stečaju nad kojim je otvoren stečaj rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu St-300/19 dana 4. studenog 2019. godine, te je u zemljišnim knjigama zabilježena činjenica otvaranja stečaja upisom pod brojem Z-16522/19 od 26. studenog 2019.

Uvidom u pobijano rješenje može se iščitati da je prijedlog za uknjižbu podnesen pod brojem Z-8201/20 dana 30. lipnja 2020. odnosno nakon što je nad protustrankom otvoren stečajni postupak i nakon što je otvaranje stečajnog postupka zabilježeno u zemljišnim knjigama.

Člankom 171. Stečajnog zakona propisano je da se nakon otvaranja stečajnoga postupka ne mogu valjano stjecati prava na dijelovima imovine koja ulazi u stečajnu masu i ako se to stjecanje ne temelji na raspolaganju dužnika ili ovrsi ili osiguranju u korist

stečajnoga vjerovnika.

Iz citiranog članak proizlazi da zemljišnoknjižni sud nije smio dopustiti uknjižbu prijenosa vlasništva nakon što je u zemljišnim knjigama bila zabilježena činjenica otvaranja stečajnog postupka nad protustrankom **ADRIA TERASE j.d.o.o. u stečaju.**

Sukladno svemu navedeno naslovnom sudu se predlaže preinačiti odnosno ukinuti pobijano rješenje kojim je dopušten upis, odbaciti prijedlog za upis, te naložiti upostavu zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije dopuštenog upisa.

U Rijeci, 31. srpnja 2020. g.

Protustranka, p.p.